

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN
TẠI XÃ EA TU, TP. BUÔN MA THUỘT, TỈNH ĐẮK LẮK**
(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2023)

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Trường mầm non tư thục.

2. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 55 và Thửa đất số 20,26,30,36,41,42 thuộc tờ bản đồ số 22, xã Eatu, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Diện tích sử dụng đất: 58.306,4 m².

- Diện tích đất xây dựng trường mầm non Cố Đô: 2.845,7 m² (Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 55 xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột).

- Diện tích đất xây dựng khu trải nghiệm, khu trồng thực phẩm sạch phục vụ hoạt động cho trường mầm non Cố Đô: 55.460,7 m² (thửa đất số 20, 26, 30, 36, 41, 42 tờ bản đồ số 22 xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Hiện trạng khu đất:

(1) Hiện trạng sử dụng đất Trường mầm non Cố Đô.

Hiện trạng trên đất có 2 nhà gỗ có tổng diện tích 532,8 m², có 3 nhà xây diện tích 263,8 m², bể nước có diện tích 5,4 m². Sân được bê tông hóa, hàng rào bao quanh.

(2) Hiện trạng vị trí xây dựng khu trải nghiệm, khu trồng thực phẩm sạch

Hiện trạng trên đất đang được trồng cây nông nghiệp, trong đó chủ yếu là cây cà phê, còn các cây chôm chôm, bơ, sầu riêng được trồng xen kẽ. Có giếng nước để tưới cho cây trồng.

5. Nguồn gốc khu đất:

Khu đất có tổng diện tích 58.306,4 m² đất Công ty đề xuất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột là đất thu hồi của Hợp tác xã Thương mại – Dịch vụ Sơn Bình theo Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk, giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý.

5. Mục tiêu của dự án:

- Xây dựng trường mầm non tư thục.

- Xây dựng khu trải nghiệm, khu trồng thực phẩm sạch phục vụ hoạt động cho Trường mầm non Cổ Đô.

6. Quy mô dự án:

(1) Trường mầm non:

- Trường mầm non quy mô đào tạo: 540 học sinh; 19 lớp trẻ mầm non theo tiêu chuẩn quy định (TCVN3907-2011: Trường mầm non – Yêu cầu thiết kế)

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Trường mầm non đạt tiêu chuẩn quy định; trông giữ và nuôi dạy trẻ mầm non và mẫu giáo từ 18 tháng tuổi đến 72 tháng tuổi (6 tuổi).

- Quy mô xây dựng dự kiến:

+ Tầng cao: 03 tầng.

+ Mật độ xây dựng: 39,71%

(2) Khu trải nghiệm, trồng thực phẩm sạch với tổng diện tích 55.460,7 m² cung cấp nguồn thực phẩm sạch cho trường cũng như xây dựng thêm các công trình trải nghiệm thực tế cho học sinh trong quá trình học tập tại trường, nơi giáo dục trải nghiệm, dạy các kỹ năng cho học sinh cũng như sản xuất, trồng các loại thực phẩm sạch cho bữa ăn hằng ngày.

T T	Nội dung	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Nhà làm việc + phòng y tế	100	0,18
2	Nhà nghỉ cho công nhân làm việc tại khu trải nghiệm	150	0,27
3	Bếp ăn	200	0,36
4	Kho vật tư	150	0,27
5	Nhà bảo vệ	20	0,05
6	Nhà để xe	50	0,11
7	Khu sơ chế thực phẩm	500	0,9
8	Khu trải nghiệm, khu vui chơi	4.000	7,2
9	Khu trồng thực phẩm sạch	35.000	63,1

T T	Nội dung	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
10	Sân bãi, đường giao thông nội bộ	3.000	5,4
11	Hoa viên, cây xanh	12.290,7	22,16
Tổng cộng		55.460,7	100

7. Tổng vốn đầu tư: 43.630.000.000 đồng (*Bốn mươi ba tỷ, sáu trăm ba mươi triệu đồng*)

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH TM-DV Cổ Đô.

II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin Dự án Trường mầm non tư thục để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 02/8/2023. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 08 Trần Hưng Đạo, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.